



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-2719/16-100

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom ČOVA TRGOVINA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 44960041922, Zagreb, Kameniti stol 22, 28. srpnja 2022.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 22.500,00 kn ostvarene prodajom pojedinačnog predmeta prodaje i to nekretnine nekretnina dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini i to u zk.ul. 2607 k.o. Gornja Jelenska, k.č.br. 3779 šuma u Pakleničkom brijegu od 1j i 35 čhv, k.č.br. 3780 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 544 čhv i k.č.br. 3781 oranica u Pakleničkom brijegu od 252 čhv, ukupno 1 jutro i 831 čhv,

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 15.405,50 kn,
2. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB:8683136487, u iznosu od 7.094,50 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 3.000,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 15.405,50 kn stečajnom dužniku ČOVA TRGOVINA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 44960041922, Zagreb, Kameniti stol 22, na račun IBAN HR1425000091101472929.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 7.094,50 kn razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB:8683136487, na račun IBAN: HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj: 1201-44960041922.

O b r a z l o ž e n j e

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2719/16-21 od 25. listopada 2017. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu sačinjava između ostalog i nekretnina navedena u stavku I rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487.
2. Pravomoćnim rješenjem od 1. rujna 2021., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.
3. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 33937, list 235.-245. spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 22.500,00 kn dao je ponuditelj Stjepan Beroš, Zagreb, Anke Krizmanić 1, Sesvete, OIB. 11413062170. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 13. rujna 2021. u 15:00:00, a završila 7. prosinca 2021. u 12:59:59, s time da je nadmetanje započelo 23. studenog 2021. u 13:00:00 sati, a završilo je 7. prosinca 2021. u 12:59:59 te su za tu dražbu plaćene dvije jamčevine i to od: Stjepana Beroša i Hermes MGK d.o.o., pri čemu je Hermes MGK d.o.o., ponuditelj koji u nadmetanju nije dao nijednu valjanu ponudu.
5. Prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška, a prema stavku 3. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.
6. Sukladno pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova 18. ožujka 2019. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.
7. Stečajna upraviteljica je dostavila podneska - obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava od 21. siječnja 2022. (list 262-286 spisa), a koji podnesak je objavljen na e oglasnoj ploči suda 24. siječnja 2022. te je na ročištu za diobu kupovnine održanog 23. ožujka 2022. ostala u cijelosti kod naprijed navedenog podneska u smislu čl. 254. st. 3. SZ-a.
8. Stečajna upraviteljica je navela kako je do sada unovčena imovina stečajnog dužnika (nekretnina opisana u točki I izreke rješenja) za iznos od 22.500,00 kn, dok ukupna vrijednost stečajne mase iznosi 79.250,40 kn (zk.ul 305, k.o. Gornja Jelenska i to k.č.br. 3776 oranica u Pakleničkom brijegu od 231 čhv, k.č.br.3777 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 547 čhv, k.č.br. 3778 šuma u Pakleničkom brijegu od 1j i 69 čhv, zk.ul. 1297, k.o. Gornja Jelenska, k.č.br. 3768 šuma u

Pakleničkom brijegu od 2j i 247 čhv, k.č.br. 3769 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 472 čhv, k.č.br. 3770 oranica u Pakleničkom brijegu od 730 čhv, zk.ul. 1026 k.o. Gornja Jelenska k.č.br. 3771 oranica u Pakleničkom brijegu od 578 čhv, k.č.br. 3772 šuma u Pakleničkom brijegu od 1j i 419 čhv, zk.ul. 1145 k.o. Gornja Jelenska, k.č.br. 3766 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 778 čhv, k.č.br. 3767/2 šuma u Pakleničkom brijegu od 1406 čhv, zk.ul.1538 k.o. Gornja Jelenska k.č.br. 3763/1 šuma u Pakleničkom brijegu od 953 čhv, k.č.br. 3764/1 oranica u Pakleničkom brijegu od 134 čhv, k.č.br. 3765/1 oranica i šuma u Pakleničkom brijegu od 767 čhv, k.č.br. 3767/1 šuma u Pakleničkom brijegu od 1337 čhv.,nekretnine prodane u ovršnom postupku za iznos od 22.500,00 kn). Slijedom navedenog, odnos između ukupne vrijednosti stečajne mase i kupovne cijene u izreci opisane nekretnine (22.500,00 kn) predstavlja razmjer raspodjele ukupnih troškova. U konkretnom slučaju taj razmjer iznosi 28,39%. Stečajna upraviteljica je navela kako se troškovi unovčenja koji terete nekretninu prema čl. 254. st. 3. SZ-a, s udjelom od 28,39% (neizravni troškovi unovčenja) sastoje od: naknada banke 670,00 kn, materijalni troškovi 713,26 kn, knjigovodstvene usluge 4.400,00 kn, nagrada stečajne upraviteljice 12.680,00 kn, ukupno u iznosu od 18.463,26 kn pri čemu 28,39% iznosi 5.241,71 kn). Nadalje, troškovi koji neposredno /izravno terete nekretninu u 100% iznosu se sastoje od kancelarijskog materijala u iznosu od 189,99 kn, poštarine u iznosu od 24,50 kn, trošak biljega u iznosu od 50,00 kn, troška pristojbe u iznosu od 270,00 kn, troškova javnog bilježnika u iznosu od 1.045,00 kn, troška vještačenja u iznosu od 7.187,50 kn, troška naknade FINA-i u iznosu od 700,00 kn, putni troškovi u iznosu od 696,80 kn, ukupno 10.163,79 kn. Stečajna upraviteljica je za sve navedene troškove dostavila dokumentaciju koja opravdava nastanak istih (list 268.-283. spisa).

9. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 23. ožujka 2023. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB:8683136487, naveo je da je suglasan s predloženim obračunom troškova unovčenja predmeta razlučnog prava od 21. siječnja 2022. (list 262-286 spisa), a koji podnesak je objavljen na e oglasnoj ploči suda 24. siječnja 2022. te da na isti nema prigovora. Dodao je da potraživanje razlučnog vjerovnika iznosi 220.850,91 kn te da je broj računa razlučnog vjerovnika IBAN: HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj: 1201-44960041922.
10. Slijedom navedenog sud je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 28. srpnja 2022.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu RH u roku 8 dana od dostave rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (članak 12. stavak 1. SZ/15).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku RH po ždo
2. stečajnoj upraviteljici
3. FINA-**po pravom.**
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb30f-b6e31**

Kontrolni broj: **060c1-2ad20-c552e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.